



# «Оценка Сервис»

Закрытое акционерное общество

ЗАО «Оценка Сервис»  
Почтовый адрес: 246050, г. Гомель,  
ул. Ирвинская, 6Б, каб. 25  
Юридический адрес: 246015, г. Гомель,  
ул. Лепешинского, д. 1  
р/с BY94BPSB 3012 3353 2001 9933 0000  
в ОАО «Сбер Банк» г. Минск,  
МФО BPSBBY2X, УНП 491382947  
Тел.фак. 8 (232) 51-22-17  
Тел.моб. 8(029) 694-43-89 - оценка  
Тел.моб. 8 (029) 651-22-19 - аукционы  
E-mail: ochenkaservis.gomel.by@mail.ru

Дата: 25.03.2024г. Номер:13-24/ОС-Н

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ №13-24/ОС-Н

На основании договора №13-24/ОС от 05.03.2024г. Закрытым акционерным обществом «Оценка Сервис», оказаны услуги по оценке имущества.

**Заказчик оценки:** Добрушское районное потребительское общество.

**Оценщик:** Коваленко Елена Васильевна.

Свидетельство об аттестации оценщика: № 70341 (Приказ Госкомимущества от 20 апреля 2023г. №108) на проведение независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них.

**Наименование объекта оценки:**

Объект недвижимости: капитальное строение с инв. № 311/С-52706 общей площадью – 260,4 кв.м., наименование: столовая, назначение: здание специализированное для общественного питания, составные части и принадлежности: сарай, уборная, 4 крыльца, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321286403101000001 по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Переростовский с/с, аг. Перерост, пер. Центральный, 6.

**Имущественное право на объект оценки:** право собственности - Добрушское районное потребительское общество.

**Имущественное право на земельный участок:** право собственности – Республика Беларусь, право постоянного пользования, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь – Добрушское районное потребительское общество.

**Цель оценки стоимости:** Продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу.

**Предмет оценки:** рыночная стоимость (определяется в текущем использовании).

**Методы оценки и методы расчета стоимости:** сравнительный (метод компенсационных корректировок).

**Дата оценки:** 11.03.2024 г.

**Валюта оценки:** белорусские рубли.

Расчет стоимости объекта оценки произведен в соответствии с Положением об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 13.10.2006г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» и иными требованиями законодательства Республики Беларусь.

Результат независимой оценки - рыночная стоимость (определяемая в текущем использовании) с округлением, без учета НДС, с учётом принимаемых предпосылок и ограничений составляет:

**28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) белорусских рублей.**

Окончание заключения о независимой оценке на листе №2

Исполнительный директор  
по аукционной деятельности



А.С. Малявко

Ведущий оценщик



Е.В. Коваленко

Срок действия результата независимой оценки: 12 месяцев с даты оценки (п. 12.7 ТКП 52.0.01-2018)

Заключение о независимой оценке в 2-х экз. на 2 (двух) листах составлено на основании отчета о независимой оценке №13-24/ОС-Н от 25.03.2024г. в 2-х экз. (один экземпляр заключения о независимой оценки и отчета о независимой оценки хранится в архиве «Исполнителя оценки»).

Приложение:

1. Отчет о независимой оценке № 13-24/ОС-Н от 25.03.2024г. в 1 экз. с приложениями 1-5, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Исполнительный директор  
по аукционной деятельности



А.С. Малявко

Ведущий оценщик



Е.В. Коваленко